КОПИЯ

ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОМУ РАЙОНУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

50:24:0080
6 апреля

Утвержден Общим собранием учредителей садоводческого некоммерческого товарищества "Лужки"
Протокол № 2 от 05 июня 1998 г.

Председатель СНТ "Лужки": _____
Гордеев Петр Алексеевич

12 июня

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
" Л У Ж К И "

Дубликат
с подлинником сверен
01.08.2021 (Сарсакова О.В.)

ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОМУ РАЙОНУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Московская область. Орехово-Зуевский район
1998 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Утвержден общим собранием учредителей садоводческого некоммерческого товарищества "Лужки"
Протокол № 2 от 05 июня 1998 г.

Председатель СНТ "Лужки": _____
Гордеев Петр Алексеевич

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
" Л У Ж К И "

Московская область, Орехово-[illegible]ский район
1998 г.

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества "ЛУЖКИ"

1. Общие положения. Порядок организации садоводческого некоммерческого товарищества.

1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Лужки" (далее - Товарищество) создано в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ, гражданским, земельным, градостроительным, административным и иным законодательством Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами города Москвы и Московской области. Учредительным документом Товарищества является настоящий Устав, утвержденный Общим собранием учредителей Товарищества.

Товарищество образовано на земельном участке площадью 38,52 га в соответствии с постановлением Главы Орехово-Зуевского района Московской области от 16 августа 1996 г. N 706.

2. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество.

3. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество "Лужки". Сокращенное наименование Товарищества - СНТ "Лужки".

4. Учредителями Товарищества являются лица льготных категорий в соответствии с законодательством, имеющие земельные участки на территории Товарищества, выделенные от трех префектур административных округов Москвы: ВАО, САО, ЮВАО.

5. Учредители Товарищества считаются его членами со дня государственной регистрации Устава Товарищества.

6. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества, самостоятельный баланс, расчетный счет в банке, круглую печать, штамп и иные реквизиты.

7. Юридический адрес Товарищества: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, у дер.Авсюнино. Почтовый адрес Товарищества: 142600, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Дороховский сельский округ, дер. Авсюнино.

8. Земельный участок, выделенный Товариществу для коллективного садоводства, состоит из земель общего пользования, находящихся в собственности Товарищества как юридического лица, и земельных участков, находящихся в собственности членов Товарищества либо общей (совместной или долевой) собственности членов Товарищества и их супругов.

По ходатайству Товарищества на основании решения органа местного самоуправления ему выдается в установленном порядке документ, удостоверяющий его право на земли общего пользования.

По ходатайству Правления членам Товарищества выдаются свидетельства, удостоверяющие их право собственности (собственность члена Товарищества, общая совместная или общая долевая собственность супругов) на выделенные им земельные участки.

2. Основные задачи и цели деятельности Товарищества.

1. Товарищество создано в целях реализации прав своих членов на получение, владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, для обустройства и рационального использования этих земельных участков, организации садов, выращивания плодов и овощей, а также удовлетворения духовных, культурных и других потребностей членов Товарищества.

2. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным настоящим Уставом.

3. Товарищество организует и проводит мероприятия по:

- благоустройству территории;
- сооружению и ремонту коммуникаций, дорог, других объектов общего пользования;
- проведению на отведенных землях природоохранных и культурно-технических работ;
- борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных и овощных культур;
- защите прав и законных интересов членов Товарищества, разрешению споров членов Товарищества между собой и с органами управления Товарищества.

4. Обустройство земельных участков и организация садов и огородов осуществляется личным трудом членов Товарищества либо членов их семей,

за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом;

заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе может выступать заказчиком и заключать договоры с соответствующими организациями на коммунальные услуги (водо-, электро-, газоснабжение и др.), а также заключать иные гражданско-правовые договоры, связанные с деятельностью Товарищества;

привлекать заемные средства;

быть истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд и арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также обжаловать действия должностных лиц, если ими нарушаются законные права и интересы Товарищества;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

3. Членство в Товариществе. Порядок приема в члены Товарищества.

1. Членами Товарищества могут быть граждане, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах Товарищества, изъявившие желание принимать участие в деятельности Товарищества и соблюдать его Устав, а также внесшие вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества.

2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние наследники, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества

4. Правление Товарищества в течение трех месяцев со дня регистрации Товарищества выдает каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую заносятся данные о выделенном ему участке и другие необходимые сведения.

4. Преимущественное право на вступление в члены Товарищества имеют члены семьи члена Товарищества, а также лица льготных категорий в соответствии с законодательством.

4. Права и обязанности членов Товарищества. Порядок выхода (исключения) из членов Товарищества.

1. Член Товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

2) получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Товарищества;

3) выбрать и оформить документально (лично или поручить письменно Правлению) право собственности (общей совместной или общей долевой собственности супругов), пожизненного наследуемого владения или бессрочного пользования на выделенный ему земельный участок размером до 0,12 га в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.09.96 N 873-РП.

4) самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в пределах его разрешенного использования;

5) содержать на своем земельном участке птиц, домашних, сельскохозяйственных и пушных животных, пчел и других объектов животного мира при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства об охране животного мира, без нарушения прав других членов Товарищества;

6) осуществлять на садовом земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений. При возведении зданий и сооружений, посадке деревьев и кустарников должны соблюдаться следующие минимальные расстояния: от границ соседних участков до садового дома - не менее 3 м, до других строений - 1 м, до помещений для содержания животных - 4 м, до плодовых и декоративных деревьев - 3 м, до кустарников - 1 м.

По окончании строительства садового дома и хозяйственных построек проинвентаризировать их в БТИ района по месту регистрации Товарищества;

7) распоряжаться своим земельным участком, если он на основании закона не изъят из оборота или не ограничен в обороте, в том числе продать, подарить передать в залог , аренду, обменять , а также добровольно отказаться от указанного земельного участка;

8) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования (за вычетом износа) в составе Товарищества в размера целевых взносов, а также садовый дом, другие строения, сооружения, плодовые культуры;

9) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

10) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его законные права решений Общего собрания, Правления и иных органов управления Товарищества;

11) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

12) на возмещение убытков, причиненных изъятием (выкупом) земельного участка для государственных нужд, а также ограничением прав на свой участок в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение земельного законодательства; за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, садовод может быть лишен права собственности и других вещных прав на землю в порядке, установленном ст. 47 Федерального закона "О садоводческих... некоммерческих объединениях граждан" и земельным законодательством;

2) эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, повышать плодородие земли, не допускать ухудшение экологической обстановки в результате освоения и использования участка и земель общего пользования Товарищества; за нарушение земельного, лесного водного, градостроительного законодательства садовод может быть подвергнут административной ответственности в соответствии с законодательством об административной ответственности;

3) не нарушать права членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

5) своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые и иные взносы и платежи в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Товарищества;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания плодов и овощей. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты расходов Товарищества по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества, принадлежащего Товариществу.

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы); возведение на садовом участке строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом планировки и застройки территории Товарищества, допускается только после утверждения органом местного самоуправления данного проекта строительства в порядке, установленном градостроительным законодательством;

8) в обязательном порядке информировать Правление о передаче (отчуждении) земельного участка другому лицу;

9) принимать участие в мероприятиях, проводимых Товариществом;

10) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять его решения и решения Правления.

3. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества в случаях:

1) отчуждения другому лицу принадлежащего ему земельного участка в установленном законом порядке;

2) систематической неуплаты предусмотренных настоящим Уставом денежных взносов и платежей, а также систематического нарушения обязанностей, возложенных на члена Товарищества пунктом 2, подпунктами 1) - 10) главы 4 настоящего Устава.

4. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, возвращается стоимость части имущества общего пользования (за вычетом износа) пропорционально внесенным им целевым взносам на приобретение (создание) этого имущества.

5. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущест-

венного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

5. Права и обязанности других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества.

V1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющимися его членами, в части пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования строятся на договорной основе в соответствии со ст.8 Закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". С такими лицами Товарищество в порядке, установленном Общим собранием, заключает договоры в письменной форме о взимании платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества и о выполнении требований настоящего Устава по содержанию и эксплуатации имущества общего пользования.

2. Размер платы по договору за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования при условии внесения этими лицами взносов на приобретение (создание) указанного имущества устанавливается равным размеру платы за пользование указанным имуществом членами Товарищества.

3. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения Правления Товарищества эти лица лишаются права пользоваться объектами и имуществом, указанными в договоре. Сумма неплатежей взыскивается в судебном порядке.

6. Имущественные права и обязанности Товарищества и его членов.

1. Средства Товарищества образуются из взносов его членов, размеры, сроки и порядок уплаты которых определяются Общим собранием.

2. Члены Товарищества уплачивают следующие взносы:

- вступительные (единовременные) - на организационные расходы по оформлению документации;

- членские - периодически вносимые на содержание органов управления Товарищества и наемных работников, а также на другие текущие расходы Товарищества;

- целевые - на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

3. Средства Товарищества могут также пополняться доходами, получаемыми в результате уставной деятельности Товарищества и источников, не запрещенных действующим законодательством, в том числе кредитов банковских учреждений, благотворительных взносов, пожертвований.

4. Товарищество по решению Общего собрания может образовывать специальный фонд для использования в целях, предусмотренных настоящим Уставом. Специальный фонд состоит из вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, средств, предоставленных Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона "О садоводческих... некоммерческих объединениях граждан", прочих поступлений.

5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества как юридического лица.

6. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Выплата члену Товарищества стоимости части такого имущества в случае его выхода из членов Товарищества производится в порядке, установленном пунктом 4 главы 4 настоящего Устава.

7. Все денежные средства, поступающие от членов Товарищества, вносятся в кассу Товарищества для зачисления на расчетный счет Товарищества.

8. Условия отчуждения имущества Товарищества определяются Общим собранием. Все сделки с имуществом Товарищества должны быть оформлены договорами в соответствии с гражданским законодательством.

9. Земли общего пользования на территории Товарищества отчуждению и разделу не подлежат.

10. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке на расчетном счете в банке и используются в порядке, установленном Общим собранием по документам, подписанным Председателем Правления и бухгалтером Товарищества.

10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

11. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

12. Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов.

13. Члены Товарищества не несут ответственности по его обязательствам.

7. Управление Товариществом.

1. Органами управления Товариществом являются Общее собрание его членов, Правление, Председатель Правления.

Высшим органом Товарищества является Общее собрание его членов. Общее собрание может проводиться в форме собрания уполномоченных. Число уполномоченных устанавливается Общим собранием исходя из количества членов Товарищества. Уполномоченные избираются на Общем собрании открытым голосованием на два года.

2. В компетенцию Общего собрания или собрания уполномоченных (далее Общего собрания) входит:

1) Внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

2) Прием в члены Товарищества и исключение из его членов.

3) Определение количественного состава Правления, избрание членов Правления, досрочное прекращение их полномочий.

4) Избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий.

5) Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

6) Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

7) Принятие решений об организации представительств, о создании социального фонда, фондов взаимного кредитования, проката, о вступлении в ассоциации, союзы садоводческих объединений.

8) Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе регламента Общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности Правления, работы Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, внутреннего распорядка работы Товарищества.

9) Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и ликвидационного балансов.

10) Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, а также о его отчуждении, о создании и развитии объектов

инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов, списание с баланса основных фондов.

11) Определение размеров вступительных, членских и целевых взносов и порядка их внесения.

12) Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества.

13) Утверждение приходно - расходной сметы, принятие решений о ее использовании, а также годового отчета и бухгалтерского баланса.

14) Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката.

15) Утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фондов кредитования и проката.

16) Поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии и других органов управления Товарищества, утверждение размера вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью.

3. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные Общие собрания созываются по мотивированному письменному требованию не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества, по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления.

Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания проводится не позднее чем за две недели до даты его проведения. Форма уведомления устанавливается Правлением. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

4. Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют более чем пятьдесят процентов от общего числа членов Товарищества или не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных.

5. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через свое доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления.

6. Председатель Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих членов Товарищества или уполномоченных.

7. Решения по вопросам:

- о внесении изменений и дополнений в Устав или об утверждении Устава в новой редакции;

- об исключении из членов Товарищества;

- о реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии, утверждении промежуточного и ликвидационного баланса, -

принимаются Общим собранием большинством в две трети голосов при соблюдении требований пункта 4 главы 7 настоящего Устава.

8. Другие решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов.

9. Решения Общего собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после их принятия в порядке, установленном Общим собранием.

10. Жалобы членов Товарищества на решения Общего собрания или собрания уполномоченных рассматриваются в судебном порядке.

11. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию.

12. Правление Товарищества избирается из числа его членов на Общем собрании на срок два года. Численный состав членов Правления и порядок голосования (открытое, тайное) устанавливается Общим собранием.

13. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен на рассмотрение Общего собрания по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

14. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

15. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Товариществом.

16. К компетенции Правления относятся:

1) выполнение решений Общего собрания;

2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

3) составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение Общего собрания;

4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

5) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;

6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;

7) организация охраны и страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

8) организация строительства, ремонта и содержания зданий строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

9) приобретение по заявкам членов Товарищества и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов;

10) обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества.

11) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам (контрактам), их увольнение, поощрение, наложение на них взысканий, ведение учета работников;

12) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;

13) совершение от имени Товарищества сделок;

14) контроль за соблюдением Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

15) рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества и других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества;

16) представление рекомендаций, справок, ходатайств в органы государственной власти, местного самоуправления и другие организации.

Правление вправе принимать решения и по другим вопросам, которые необходимы для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, относящихся согласно Уставу к компетенции Общего собрания.

17. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Полномочия Председателя Правления Товарищества определяются Федеральным законом "О садоводческих... некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом.

18. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать его Общему собранию.

19. Председатель Правления без доверенности представляет интересы Товарищества во всех органах и организациях по всем делам и вопросам, вытекающим из уставной деятельности Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием;

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности;

6) выносит на утверждение Общего собрания внутренних регламентов, положения об оплате труда работников по найму;

7) представительствует от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, других организациях;

8) рассматривает заявления и жалобы членов Товарищества;

Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет и другие обязанности за исключением тех, которые относятся к непосредственной компетенции Общего собрания и Правления.

20. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием) за исключением членов Правления, голосовавших против решения, повлекшего причинение убытков или не принимавших участия в голосовании.

Председатель товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

21. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества Общим собранием в составе не менее трех человек сроком на два года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления и их родственники. Порядок работы Ревизионной комиссии регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием.

22. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "О садоводческих... некоммерческих объединениях граждан".

23. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

22. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Председателя Правления, Правления и его членов. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение Правлением и его Председателем решений Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

23. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений Председателя или членов Правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

24. Общественная комиссия по контролю за соблюдением законодательства избирается по решению Общего собрания и работает под руководством Правления. Комиссия осуществляет общественный контроль за:

1) соблюдением на территории Товарищества мер по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;

2) соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих территорий;

3) обеспечением выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электроустановок, электросетей, средств пожаротушения;

4) охраной памятников и объектов природы, истории и культуры на территории Товарищества и прилегающих территориях;

5) выполнением садоводами земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства, законодательства о градостроительстве, о пожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии на-

ления.

25. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления. Правление вправе представить эти акты в государственные органы для принятия соответствующих мер.

26. Протоколы Общих собраний, заседаний Правления и Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства оформляются в недельный срок, подписываются руководителями соответствующего выборного органа, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

Копии протоколов и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления по месту нахождения Товарищества, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их запросами в письменной форме.

8. Трудовые отношения и оплата труда.

1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством Российской Федерации о труде, а также настоящим Уставом.

2. Товарищество для выполнения уставных задач осуществляет наем работников по трудовым контрактам и определяет размер оплаты их труда.

3. По решению Общего собрания членам выборных органов Товарищества может устанавливаться вознаграждение в размере, определяемом Общим собранием.

4. Член Товарищества имеет право в первоочередном порядке быть принятым на оплачиваемую работу в Товарищество.

5. Товарищество обеспечивает сохранность документов по личному составу и передачу их в архив в установленном порядке.

9. Прекращение деятельности Товарищества.

1. Деятельность Товарищества прекращается по решению Общего собрания Товарищества или в судебном порядке, в том числе по требованию органа государственной власти или местного самоуправления о ликвидации Товарищества в судебном порядке.

2. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установ-

енном ст. 39 Федерального закона "О садоводческих... некоммерческих объединениях граждан" по решению Общего собрания путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму с передачей правопреемнику имущественных прав и обязанностей Товарищества.

3. Ликвидация Товарищества производится образованной по решению Общего собрания ликвидационной комиссией, к которой переходят полномочия по управлению делами Товарищества, в соответствии с порядком, установленном ст.ст.40 - 44 Федерального закона "О садоводческих... некоммерческих объединениях граждан".

4. Ликвидационная комиссия сообщает в средствах массовой информации о ликвидации Товарищества и принимает требования кредиторов в течение двух месяцев со дня публикации извещения о ликвидации.

5. Ликвидационная комиссия принимает меры по удовлетворению требований кредиторов и взысканию задолженности с дебиторов, составляет промежуточный и ликвидационный баланс и представляет его на утверждение Общему собранию.

6. Распределение имущества, оставшегося после расчета с бюджетом, банками и другими кредиторами, производится между членами Товарищества в соответствии с долей каждого в коллективном имуществе пропорционально сумме внесенных целевых взносов.

7. Все дела и документы Товарищества после ликвидации передаются в установленном порядке на государственное хранение в архив.

10. Заключительные положения.

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях изменения законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федерального Закона. Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.

3. Настоящий Устав составлен на 16 листах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Список участников, являющихся членами Товарищества, прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Устава.

.....

КОПИЯ ВЕРНА

«09» сентября 2013 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

17 (семнадцать) листов

ОГРН 1025004956341

ГРН

Начальник Межрайонной ИФНС России № 10 по Московской области

Подпись

М.П.

Оригинал документа хранится в регистрирующем органе